Załącznik nr 9 do SWKO

UMOWA NAJMU Nr … /20

zawarta w dniu ……..2020r w Obornikach, ul. Szpitalna 2 pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Obornikach, ul. Szpitalna 2, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu pod numerem KRS: 0000014366, reprezentowanym przez:

1. mgr Małgorzata Ludzkowska – Dyrektora

zwanym dalej „Wynajmującym”

a …….

zwaną dalej „Najemcą”

W wyniku konkursu ofert na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej wraz z najmem sprzętu rozstrzygniętego w dniu ……na podstawie Ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 (Dz.U.2020 poz. 295) oraz Ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (tj. Dz.U.2019 poz. 1373) strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje do użytkowania sprzęt laboratoryjny zgodny z załącznikiem Nr 4 do SWKO w celu korzystania z przedmiotu najmu przy udzielaniu świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej.

§ 2

1. Przekazanie urządzeń, o których mowa w §1 nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym sporządzonym przy udziale obu stron, dołączonym do umowy, co nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Postanowienia §2 ust. 1 stosuje się odpowiednio do zwrotu urządzeń po zakończeniu najmu.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się, że będzie użytkował przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami, przestrzegając obowiązujących przepisów w zakresie przeglądów sprzętu oraz postanowień dokumentacji technicznej.
2. Konserwacja, awarie, remonty bieżące i kapitalne sprzętu będą wykonywane przez Najemcę na jego koszt z częstotliwością zgodną z technologią użytkowania ww. sprzętu.

§ 4

1. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego udostępnić przedmiotu dzierżawy do użytkowania osobie trzeciej.
2. Najemca może dokonywać przemieszczeń najmowanego urządzenia za zgodą Wynajmującego.

§ 5

1. Wysokość czynszu najmu strony ustalają w wysokości: **325,20 zł netto** (słownie: trzysta dwadzieścia pięć złotych 20/100) w wymiarze miesięcznym powiększony o należny podatek VAT co daje brutto **400,00 zł** (słownie: czterysta złotych 00/100).
2 . Czynsz najmu płatny będzie w terminie do 10 każdego następnego miesiąca.

3. Faktura za czynsz będzie wystawiana przez Wynajmującego w terminach miesięcznych i doręczana Najemcy nie później niż do dnia 4- tego każdego miesiąca.
4. Czynsz najmu Najemca będzie przekazywał na k-to wskazane przez Wynajmującego.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy tj. **od dnia …….2020 do dnia……. 2023**

§ 7

Po zakończeniu umowy najmu Najemca jest zobowiązany zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

§ 8

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Wynajmującego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY **NAJEMCA**